



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАН КОСТИЋ

Земун, Стевана Марковића 8/II

Посл. бр. ИИ 968/25

Идент. број предмета: 10-01-00968-25-0112

Дана 17.09.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАН КОСТИЋ, у извршном поступку извршног повериоца **EUROPEAN INVESTMENT DOO BEOGRAD**, Београд - Нови Београд, Булевар Михајла Пупина бр. 117, МБ 17378538, ПИБ 102499195, чији је пуномоћник адв. Владимир Лучић, Београд, Дечанска бр.19/1, против извршног дужника **ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ НОВИ КОЛЕКТИВ ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ**, Београд - Нови Београд, ул. Палмира Тољатија бр. 7, МБ 07020643, ПИБ 102297421, чији је пуномоћник адв. Владан Јовичић, Београд - Врачар, Хаџи Проданова бр. 11, ради извршења на основу Решења о извршењу Привредног суда у Београду 3 ИИ 434/25 од 28.04.2025. године (правноснажно дана 02.06.2025. године), дана 17.09.2025. године донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ и то:

- СТАН, бр. посебног дела 18, евиденцијски бр. 18, површина није евидентирана, на четвртм спрату Стамбене зграде за колективно становање у улици Булевар Зорана Ђинђића, бр. улаза 98, бр. објекта 10, на катастарској парцели бр. 1108 КО Нови Београд, приватна својина извршног дужника са обимом удела 1/1;

купцу - извршном повериоцу: **EUROPEAN INVESTMENT DOO BEOGRAD**, Београд - Нови Београд, Булевар Михајла Пупина бр. 117, МБ 17378538, ПИБ 102499195, за износ купопродајне цене од **18.660.000,00 динара**.

II Купац непокретности - извршни поверилац **EUROPEAN INVESTMENT DOO BEOGRAD**, Београд - Нови Београд, Булевар Михајла Пупина бр. 117, МБ 17378538, ПИБ 102499195, **није дужан да уплати купопродајну цену непокретности**, обзиром да висина његовог потраживања превазилази износ купопродајне цене.

Образложење

Решењем о извршењу Привредног суда у Београду посл.бр. 3 ИИ-434/2025 од 28.04.2025. године одређено је извршење ради наплате повериоачевог новчаног потраживања у износу од 15.940.048,52 динара на име главног дуга са законском затезном каматом почев од дана доспелости до исплате, као и трошкова извршења у износу од 166.006,00 динара на име трошкова извршног поступка насталих пред судом, на целокупној имовини извршног дужника.

Закључком Јавног извршитеља ИИ 968/2025 од 03.07.2025. године одређено је спровођење извршења на непокретности извршног дужника, забележбом решења о извршењу у катастар непокретности, проценом вредности непокретности, продајом непокретности, и намирењем извршног повериоца из продајне цене.

Овлашћени проценитељ Слађана Ђорђевић из Београда је дана 29.08.2025. године доставила извештај о процени непокретности, који је даље достављен странкама ради изјашњења у року од осам дана од дана пријема, а на који су се странке благовремено изјасниле да немају примедбе, па је закључком од 10.09.2025. године утврђења вредност непокретности у износу од 20.786.900,00 динара.

Дана 16.09.2025. године Јавном извршитељу је достављен Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодом, након чега је јавни извршитељ закључком од истог дана одредио продају предметне непокретности непосредном погодбом, те одредио да ће се Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака закључити у року од 20 дана од дана доношења закључка.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом између јавног извршитеља који иступа у име и за рачун извршног дужника са једне стране, и купца са друге стране, закључен је дана 17.09.2024. године. Купац непокретности – извршни поверилац није био дужан да претходно уплати износ јемства, обзиром да висина његовог потраживања досеже износ јемства.

Чл. 189. ст. 5. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 54/2019) прописано је да се „Закључак о додељивању непокретност доноси одмах после закључења уговора о продаји“.

Имајући у виду напред наведено, Јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Бојан Костић

